

住宅性能評料金

設計住宅性能評価					
形態	床面積の合計		手数料の額		
			Ⅰ)	Ⅱ)	Ⅲ)
戸 建 住 宅		200 ㎡未満	49,500 円	39,600 円	31,900 円
	200 ㎡以上	500 ㎡未満	69,300 円	59,400 円	51,700 円
	500 ㎡以上		$P \times 22,000 \text{ 円} + 69,300 \text{ 円}$		
共 同 住 宅 等		500 ㎡未満	70,400 円	+	$M \times 24,200 \text{ 円}$
	500 ㎡以上	1,000 ㎡未満	86,900 円	+	$M \times 24,200 \text{ 円}$
	1,000 ㎡以上	2,000 ㎡未満	114,400 円	+	$M \times 24,200 \text{ 円}$
	2,000 ㎡以上	10,000 ㎡未満	308,000 円	+	$M \times 24,200 \text{ 円}$
	10,000 ㎡以上	50,000 ㎡未満	474,100 円	+	$M \times 24,200 \text{ 円}$
	50,000 ㎡以上		969,100 円	+	$M \times 24,200 \text{ 円}$
<p>P: 延べ面積から500㎡減じた数値を200㎡で除した数値とする。</p> <p>M: 評価対象住戸とする。</p> <p>※【性能評価事項による加算】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・性能表示事項の内、選択事項を評価事項として申請する場合は、1項目につき2,200円を上記の基本額に加算する。 <p>Ⅰ): 住宅型式性能認定(以下「認定」)及び型式住宅部分等製造者認証(以下「認証」)でない住宅</p> <p>Ⅱ): 認定及び認証を受けた住宅で、構造の安定に関する事又は温熱環境・エネルギー消費量に関する事との、どちらかの性能項目を受けている住宅</p> <p>Ⅲ): 認定及び認証を受けた住宅で、構造の安定に関する事及び温熱環境・エネルギー消費量に関する事との、両方の性能項目を受けている住宅</p>					
建設住宅性能評価					
形態	床面積の合計		手数料の額		
			Ⅰ)	Ⅱ)	Ⅲ)
戸 建 住 宅		200 ㎡未満	96,800 円	93,500 円	77,000 円
	200 ㎡以上	500 ㎡未満	126,500 円	101,200 円	78,100 円
	500 ㎡以上		$P \times 33,000 \text{ 円} + 128,700 \text{ 円}$		
共 同 住 宅 等		500 ㎡未満	$79,200 \text{ 円} \times N$	+	$M \times 26,400 \text{ 円}$
	500 ㎡以上	1,000 ㎡未満	$111,100 \text{ 円} \times N$	+	$M \times 26,400 \text{ 円}$
	1,000 ㎡以上	2,000 ㎡未満	$138,600 \text{ 円} \times N$	+	$M \times 26,400 \text{ 円}$
	2,000 ㎡以上	10,000 ㎡未満	$270,600 \text{ 円} \times N$	+	$M \times 26,400 \text{ 円}$
	10,000 ㎡以上	50,000 ㎡未満	$448,800 \text{ 円} \times N$	+	$M \times 26,400 \text{ 円}$
	50,000 ㎡以上		$883,300 \text{ 円} \times N$	+	$M \times 26,400 \text{ 円}$
<p>P: 延べ面積から500㎡減じた数値を200㎡で除した数値とする。</p> <p>M: 評価対象住戸とする。</p> <p>N: 検査を行った回数とする。</p> <p>Ⅰ): 住宅型式性能認定(以下「認定」)及び型式住宅部分等製造者認証(以下「認証」)でない住宅</p> <p>Ⅱ): 認定及び認証を受けた住宅で、構造の安定に関する事又は温熱環境・エネルギー消費量に関する事との、どちらかの性能項目を受けている住宅</p> <p>Ⅲ): 認定及び認証を受けた住宅で、構造の安定に関する事及び温熱環境・エネルギー消費量に関する事との、両方の性能項目を受けている住宅</p>					

※ 上記評価料金は、消費税込み。

長期使用構造等確認料金

形態	床面積の合計		手数料の額		
			I)	II)	III)
戸建住宅		200 m ² 未満	49,500 円	39,600 円	31,900 円
	200 m ² 以上	500 m ² 未満	69,300 円	59,400 円	51,700 円
	500 m ² 以上		P × 22,000 円 + 69,300 円		
共同住宅等		500 m ² 未満	70,400 円	+ M × 24,200 円	
	500 m ² 以上	1,000 m ² 未満	86,900 円	+ M × 24,200 円	
	1,000 m ² 以上	2,000 m ² 未満	114,400 円	+ M × 24,200 円	
	2,000 m ² 以上	10,000 m ² 未満	308,000 円	+ M × 24,200 円	
	10,000 m ² 以上	50,000 m ² 未満	474,100 円	+ M × 24,200 円	
	50,000 m ² 以上		969,100 円	+ M × 24,200 円	

P: 延べ面積から500m²減じた数値を200m²で除した数値とする。

M: 評価対象住戸とする。

I): 住宅型式性能認定(以下「認定」)及び型式住宅部分等製造者認証(以下「認証」)でない住宅

II): 認定及び認証を受けた住宅で、構造の安定に関する事又は温熱環境・エネルギー消費量に関する事、どちらかの性能項目を受けている住宅

III): 認定及び認証を受けた住宅で、構造の安定に関する事及び温熱環境・エネルギー消費量に関する事、両方の性能項目を受けている住宅

※ 上記評価料金は、消費税込み。

適合証明手数料《新築》					
申請形態	設計検査			現場検査	
	一般料金	フラット35S		中間検査	適合証明
		耐久性等	耐震性等		
戸建住宅	16,500円	24,200円	30,800円	17,600円	18,700円
共同住宅等 (一棟ごと)	22,000円	36,300円	44,000円	—	16,500円 +4,400円×N
建築確認申請と併願される場合の手数料					
戸建住宅	11,000円	18,700円	25,300円	17,600円	13,200円
共同住宅等 (一棟ごと)	22,000円	36,300円	44,000円	—	16,500円 +4,400円×N
I):フラット35S欄 耐久性等:バリアフリー性・耐久性・可変性 基準 耐震性等:省エネルギー性・耐震性 基準 II):フラット35Sで適合証等が添付される場合は一般料金を適用する。 III):N=適合証明戸数。 IV):併願:確認申請と併せて申請する場合(確認済証の交付から2週間以内)。 V):賃貸住宅融資(省エネ住宅・サービス付き高齢者向け住宅)及び、 まちづくり融資(賃貸住宅)の設計検査は、フラット35S欄の料金を適用する。					

※ 上記審査料金は、消費税込み。

適合証明手数料《リフォーム》

申請形態	設計検査			現場検査
	住宅全体の改修	住宅の部分改修	グリーンリフォームローンS	適合証明
断熱改修工事	20,900円	17,600円	24,200円	16,500円
省エネ設備工事	——	6,600円	——	13,200円

- I) 住宅全体の改修 : 住宅全体の断熱性能を省エネ基準以上とする工事
- II) 住宅の部分改修 : 工事箇所の断熱性能を省エネ基準(仕様規定)とする工事又は、壁・天井または床に一定量以上の断熱材を使用する工事
- III) 省エネ設備工事 : 太陽光発電設備、太陽熱利用設備、高断熱浴槽等の設備を設置する工事
 なお、設計検査手数料は設備ごとの手数料で、現場検査手数料は現場検査一回の手数料

※ 上記審査料金は、消費税込み。

低炭素建築物新築等計画に係る技術的審査業務料金

	区分	審査料金	
		通常金額	併願申請の場合の金額
住宅の戸数	1戸	1件につき40,700円	1件につき36,300円
	2戸以上5戸以下	1件につき66,000円	1件につき61,600円
	6戸以上10戸以下	1件につき88,000円	1件につき82,500円
	11戸以上25戸以下	1件につき114,400円	1件につき108,900円
	26戸以上50戸以下	1件につき160,600円	1件につき155,100円
	51戸以上100戸以下	1件につき206,800円	1件につき201,300円
	101戸以上200戸以下	1件につき255,200円	
	201戸以上300戸以下	1件につき343,200円	
	301戸以上	1件につき420,200円	
共用部分の床面積	300㎡以下	1件につき96,800円	1件につき92,400円
	300㎡を超え2,000㎡以下	1件につき149,600円	1件につき145,200円
	2,000㎡を超え5,000㎡以下	1件につき189,200円	
	5,000㎡を超え10,000㎡以下	1件につき220,000円	
	10,000㎡を超え25,000㎡以下	1件につき253,000円	
	25,000㎡超	1件につき281,600円	
非住宅部分の床面積	300㎡以下	1件につき275,000円	1件につき220,000円
	300㎡を超え2,000㎡以下	1件につき347,600円	1件につき343,200円
	2,000㎡を超え5,000㎡以下	1件につき448,800円	
	5,000㎡を超え10,000㎡以下	1件につき520,300円	
	10,000㎡を超え25,000㎡以下	1件につき602,800円	
	25,000㎡超	1件につき671,000円	

注1: 併願申請の場合の金額とは、当検査センターに建築確認申請と併願で申請した場合の金額

注2: 一戸建ての住宅の場合は住宅の戸数1戸の審査料金

注3: 共同住宅等の場合は住宅の戸数、及び共用部分の床面積の各欄の審査料金の合計金額

注4: 複合建築物等の場合は住宅の戸数、共用部分の床面積、及び非住宅部分の床面積の各欄の審査料金の合計金額

※ 上記審査料金は、消費税込み。